



BAZA DE APROVIZIONARE ȘI DESFACERE RULMENȚI

500407 BRAȘOV, str. Zizinului nr.111 Tel:0268-331984 Fax:0268-330941

CIF : 1094542 Cont banca: RO56RNCB0053042111440001-BCR BV, Reg. Com.: J/08/34-31.01.91

e-mail: badr@rdsbv.ro - comercial@rulmenti-badr.ro - office@rulmenti-badr.ro



www.rulmenti-badr.ro

VIZAT
DIRECTOR GENERAL
Ec. Găman Constanța

CAIET DE SARCINI-CADRU

PRIVIND VÂNZAREA IMOBILULUI

proprietate a SC BAD RULMENȚI SA Brașov

CUPRINS

Prezentul caiet de sarcini cuprinde un număr de ---- pagini și este alcătuit din:

1. Organizator licitație,obiectul, forma, prețul licitației și garanția de participare
2. Prezentarea bunului imobil
3. Condițiile de participare la licitația publică a ofertanților
4. Organizarea și desfășurarea licitației

1. Organizator licitație, obiectul, forma, prețul licitației și garanția de participare

SC BAD Rulmenți SA cu sediul în Brașov, str. Zizinului nr. 111, cod poștal 500407, CUI RO1094542, telefon 0268331984, fax 0268330941, reprezentată legal de Doamna Găman Constanța, având funcția de Director General, organizează licitație publică deschisă a bunului imobil - -----.

Licitația va avea loc în data de-----, ora -----, la sediul SC BAD Rulmenți SA, din Brașov, str. Zizinului nr.111.

Anunțul a fost făcut public în ziarul local -----, ziarul central ----- și pe site-ul oficial al societății.

Prețul de pornire al licitației este de -----.

Prețul se va achita în lei, la cursul BNR din data emiterii facturii.

Garanția de participare este de ----- lei.

Caietul de sarcini poate fi procurat de la sediul societății din Brașov, str.Zizinului nr.111, la prețul de 150 lei.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 0268332741, unde se pot face programări pentru vizionarea imobilului.

2. Prezentarea bunului imobil

Descrierea proprietății:

2.1. Proprietatea are următoarele caracteristici:

- Destinația -
- Suprafața construită -
- Regim de înălțime -
- Structura de rezistență -
- Finisaje exterioare, interioare-
- Instalații și alte dotări -
- Închideri perimetrare –
- Regim tehnic
- Regim juridic
- PIF

2.2. Terenul

3. Condițiile de participare la licitația publică a ofertanților

Persoane juridice române

1. Dovada depunerii garanției de participare, în valoare de ----- lei, în contul nr. IBAN RO56RNCB0053042111440001, deschis la BCR Brașov, sau la casieria societății;
2. Copia certificatului de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
3. Certificat constatator, emis de ORC în raza căruia este înregistrată societatea ofertantă, din care să rezulte datele de identificare, stare firmă, asociați și administrator;
4. Împuternicire care atestă dreptul persoanei să reprezinte ofertantul la licitație;
5. Actul de identitate al persoanei împuternicite.

Persone fizice române

1. Dovada depunerii garanției de participare, în valoare de ----- lei, în contul nr. IBAN RO56RNCB0053042111440001, deschis la BCR Brașov, sau la casieria societății;
2. Actul de identitate.

Înscrierea la licitație și prezentarea documentelor mai sus menționate se va efectua până în ziua licitației.

4. Organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea bunului imobil

Licitația publică cu strigare se va desfășura în condițiile legii, a Regulamentului Cadru de organizare a licitației și ale prezentului caiet de sarcini, la data și ora stabilită, în prezența comisiei de licitație desemnată prin decizia Directorului General al SC BAD Rulmenți SA și a participanților înscriși.

1. La ora și data anunțată comisia va declara ședința de licitație deschisă.
2. Secretarul comisiei va întocmi o listă care va fi semnată de toți participanții înscriși.
3. Președintele comisiei va prezenta și va descrie imobilul scos la licitație, va anunța prețul de pornire și pasul de strigare
4. În cazul în care există mai mulți ofertanți care oferă același preț, președintele comisiei va crește prețul cu un pas de licitare, urmând ca ofertanții să liciteze, menționând clar prețul oferit
5. Imobilul va fi adjudecat de ofertantul care a oferit cel mai mare preț, după a treia repetare a întrebării „Cine oferă mai mult?” rămasă fără răspuns.
6. Comisia de licitație va încheia procesul verbal de adjudecare care va fi semnat de membrii comisiei, ofertantul câștigător și ceilalți ofertanți. Va fi redactat în două exemplare unul pentru comisia de licitație și unul pentru ofertantul câștigător iar la cerere , pentru ceilalți ofertanți, se vor elibera copii.
7. Garanția de participare se va restitui în termen de maxim 7 zile de la data licitației, pentru ofertanții necâștigători, în același mod ca la depunere (casă sau bancă) iar pentru ofertantul câștigător la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.
8. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice vor fi depuse la sediul BAD Rulmenți SA în termen de 48 de ore de la închiderea licitației și vor fi rezolvate în 5 zile lucrătoare.
9. Dacă în urma desfășurării licitației bunul respectiv nu a fost vândut, se va organiza o nouă licitație respectând procedura.
10. După câștigarea licitației ofertantul câștigător are obligația de a se prezenta în termen de 10 zile la notarul public agreeat de părți, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care are la bază procesul verbal de adjudecare al licitației. La această dată cumpărătorul trebuie să facă dovada plății.
11. În situația în care ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul stabilit pentru încheierea tranzacției va pierde garanția de participare. Comisia de licitație va consemna printr-un proces verbal acest caz urmând ca administrația societății să decidă reluarea licitației .
12. Taxele notariale vor fi achitate de cumpărător.

Întocmit,